



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Nilda Santiago. Soy residente inquilina de Manchester y miembro de Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

En el lugar que vivo me han incrementado la renta y estoy pagando el 70% de nuestros ingresos, nuestros trabajos no son estables y nuestra economía esta totalmente ajustada y no sabemos que vamos hacer si la renta sigue incrementando. Ya recibimos una orden de desalojo y tuvimos que buscar ayuda para no perder la vivienda de nuestra familia, Me estresa pensar que no estamos viviendo seguros, porque los dueños pueden incrementar la renta sin limites cuando quieran. Tengo dos hijos adolescentes y me tengo que limitar para poder proveer sus necesidades. Hace ya 7 años que vivo en Manchester, y nos gusta la comunidad en la que estamos viviendo, no nos gustaría empezar nuevamente en otro lugar porque nuestros amigos estan cerca, por la educacion de nuestros hijos y queremos una vida estable y digna para poder progresar.

El alquiler vertiginoso está provocando la falta de vivienda, aumentando los desalojos, ahora más altos que los promedios previos a la pandemia, y desplazando a las familias de sus hogares y hogares a largo plazo.

La Oficina de Responsabilidad Gubernamental descubrió que un aumento medio de la renta de \$100/mes se asoció con un aumento del 9 % en la falta de vivienda

Una vez que el alquiler promedio supera el 32 % del ingreso promedio, una vez que una comunidad pasa el umbral de "carga de costos" según lo define HUD, la falta de vivienda aumenta más rápido

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y a mi comunidad, de los aumentos desmesurados de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento ni siquiera del 10% porque nuestros ingresos no han subido para nada. Un limite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando

quieran aumentar la renta, y tambien deberian expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna

Atentamente,

Nilsa

Manchester, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Nilsa Santiago. I am a Manchester resident and a member of Make the Road.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

In the place I live, my rent has been increased and I am paying 70% of our income, our jobs are not stable and our economy is totally adjusted and we don't know what we are going to do if the rent continues to increase. We already received an eviction order and we had to seek help to avoid losing our family's home. It stresses me to think that we are not living safely because the owners can increase the rent without limits whenever they want. I have two teenage children and I have to limit myself to be able to provide for their needs. I have lived in Manchester for 7 years now, and we like the community in which we are living, we would not like to start again in another place because our friends are close, for the education of our children and we want a stable and decent life to be able to progress.

Skyrocketing rent is driving homelessness, increasing evictions—now higher than pre-pandemic averages—and displacing families from their homes and long-term

The Government Accountability Office found that a median rent increase of \$100/month was associated with a 9% increase in homelessness

Once median rent surpasses 32% of median income—once a community passes the “cost-burdened” threshold as defined by HUD—homelessness increases faster

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases. I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from skyrocketing rents and improve housing stability. We cannot sustain an increase of even 10% because our income has not gone up at all. A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us when they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover to all the tenants so that we have a roof over our heads, and a decent life

Sincerely,
Nilsa Santiago
Manchester, CT